



Nieuwbouw Samen Kansrijk, Drachten

Met geven en nemen de beste kwaliteit gehaald

Tallose busjes rijden na de kerstvakantie dagelijks naar de Noorderhogeweg in Drachten om leerlingen naar Samen Kansrijk te brengen. BAM Bouw & Techniek Noord verzorgde de nieuwbouw van het speciaal (basis) onderwijs, waar vijf scholen samen verder gaan.

Samen Kansrijk biedt een onderkomen aan De Saffier (RENN4), Kleurryk (SO Fryslân), It Heechhofen Sjalom (Adenium) en De Skelp (Kentalis), in totaal ongeveer zevenhonderd kinderen. De eerste vier scholen komen ook onder één schoolbestuur.

Passende plek

‘Samen Kansrijk biedt een passende plek aan die kinderen die iets extra’s nodig hebben voor hun ontwikkeling wat niet gegeven kan worden binnen het reguliere basisonderwijs’, legt bestuursvoorzitter Yvonne

Beishuizen van RENN4 uit. Haar organisatie fungeerde als opdrachtgever van de bouw namens de betrokken schoolbesturen. Ze liet zich daarin bijstaan door LindHorst huisvestingsadviseurs.



‘Een duidelijke bovengrens’

– Jeroen van Veen



Evenwicht

Aan de noordrand van Drachten ligt een zogenoemd slagenlandschap: lange, door elzensingels omzoomde kavels. Samen Kansrijk kon er twee krijgen, één voor het gebouw en één voor het parkeren. Voor architectenbureau DP6 was het de uitdaging om op 150 bij 25 meter een school te ontwerpen die, ondanks het volume, een vriendelijke en uitnodigende uitstraling kreeg. ‘Het was balanceren tussen een uitdagend ontwerp en het voldoen aan onderwijskundige uitgangspunten’, aldus Beishuizen. ‘En dat evenwicht is goed gevonden. Het is natuurlijk best een fors gebouw met tienduizend vierkante meter vloeroppervlakte, maar zo voelt het niet.’



 **‘Voldoen aan onderwijskundige uitgangspunten’**

– Yvonne Beishuizen



werd bijvoorbeeld gevraagd om deuren met eikenfineer. Prachtig, maar best wel duur en niet zo robuust: een paar keer een kind er tegenaan en het is beschadigd. Dan kun je beter HPL hebben... Ik heb een plaat van drie bij twee meter besteld, iedereen die het zag was enthousiast. En dan heb je zomaar tienduizenden euro's bespaard – en in het gebruik straks nog meer, omdat je minder schades hebt.’ Op dezelfde manier liet hij staaltjes van plafondplaten zien die een paar euro goedkoper waren per vierkante meter, maar zowel esthetisch als akoestisch zeker vergelijkbaar aan de voorgeschreven plafondplaat. ‘De architect kon het verschil niet ontdekken. Dus toen was de keus snel gemaakt: bij 7.000 vierkante meter tikt dat wel aan... Dat voordeel kun je dan mooi inzetten op onderdelen waar het juist een beetje teregtvalt.’

Vriendelijke uitstraling

Dat komt onder meer doordat het schoolgebouw, een langgerekt volume in twee bouwlagen, in drie delen ‘uit elkaar geschoven is’. Zo ontstonden ruimte voor een voorplein, beschutte buitenspeelruimtes en meerdere goed herkenbare nevenentrees. Beishuizen: ‘Zo kunnen de kinderen makkelijk hun eigen, herkenbare plek vinden binnen het grote geheel.’ Licht gebogen houten gevels geven het forse volume een vriendelijke uitstraling. Ten noorden van de school staat een sportgebouw met drie gymzalen en een therapiebad met transparante voor- en gebogen hoeken. En achter op het kavel een “kapschuur” voor praktijkgericht onderwijs.

Binnen budget

De gemeente Smallingerland had bij de overname van het bouwheerschap door RENN4 als strikte voorwaarde gesteld dat het project binnen budget moest blijven: circa 35 miljoen voor alle bouwkosten inclusief terrein, dat was de uitdaging. ‘Gelukkig hebben we op meerdere momenten het budget inclusief posten onvoorzien en dergelijke herijkt’, zegt Jeroen van Veen van LindHorst huisvestingsadviseurs. ‘Maar we hadden dus een duidelijke bovengrens.’ Extra investeringen en tegenvallers moesten daarom opgevangen worden met besparingen op andere onderdelen. ‘Dat dit is gelukt is een groot compliment aan alle ontwerppartners én uitvoeringspartners die ermee aan de slag zijn gegaan’, vindt Van Veen.

Kostenbesparing

Een van die partners is Date Jan de Haan van BAM Bouw en Techniek Noord. Hij had er wel aardigheid aan om goedkopere maar gelijkwaardige – of zelfs betere – oplossingen te zoeken dan voorgeschreven. ‘Er

Gerecyclede materialen

In één moeite door zorgde BAM ook nog voor een verduurzamingslag, legt De Haan uit. ‘Wij hebben als bedrijf een duurzaamheidsagenda. En dus hebben wij het idee ingebracht om de staalconstructie van 100 procent gerecyclede staal te maken. De onderlaag van de dakbedekking is tweede keus bitumen: in feite van betere kwaliteit dan voorgeschreven, maar met wat productiefoutjes.’ Bij de sandwichpanelen voor delen van de gevels van hetzelfde laken een pak: ‘Je ziet ze nooit weer terug achter de houten gevelbekleding, dus kun je net zo goed “afgekeurde” platen met een krasje of een deukje gebruiken. De klant moet er wel mee akkoord zijn natuurlijk, maar in dit geval vonden ze het juist mooi om te doen. Zeker omdat het ook weer wat goedkoper was.’

Marktevaluatie

‘Het zit natuurlijk niet alleen in tegen elkaar wegstrepen van meer- en minderwerk’, zegt Van Veen. ‘Het begint bij het maken van ontwerp, waarvan je met enige zekerheid kunt zeggen dat het binnen budget gebouwd kan worden. We hebben daarom voor de aanbesteding een openbare marktconsultatie gehouden, in de raadszaal, voor alle bedrijven die eventueel zouden willen meedoen. Wij stelden daar vragen als: welke informatie hebben jullie nu exact nodig om een realistische prijs te kunnen stellen? Wat zien jullie als kansen en risico's? Op welke manier zien jullie dit werk graag in de markt gezet worden? Daar is goed gebruik van gemaakt.’

Integrale afstemming

Uiteindelijk werd een Europese aanbesteding uitgezet met drie percelen: ‘Aannemers en installatiebedrijven konden inschrijven op bouw óf techniek, maar er mochten ook combinaties inschrijven voor een integrale benade-



 Gietvloeren
  Coatingvloeren
  Industrieel
 Antislip
  Decoratief
  Egalisatie


VERBION VLOEREN
 — DE BODEM TOT SUCCES! —

 J.A. Koningsstraat 21
  info@verbionvloeren.nl
 9672 AC Winschoten
  0597 42 28 00

WWW.VERBIONVLOEREN.NL

DMA

- ONTWERP & BOUWADVIES -

- ONTWERP
- BOUWTOEZICHT
- DIRECTIEVOERING
- KOSTENBEWAKING

DMA BOUWKUNDIG
ONTWERP EN ADVIESBUREAU

HAADWEI 51A
9104 BC DAMWÂLD
WWW.DMA.FRL
T: 0511-449900
E: INFO@DMA.FRL

Elk dak is anders
Elk project ook



Je ontdekt het op
www.verbidak.nl
 M.J. van Olmstraat 3
 Winschoten
 0597 - 430 021


 We zitten er bovenop

VISSER.frl



Meer info op visser.frl

**VAN (BOUW)AFVAL NAAR
GRONDSTOFFEN EN PRODUCTEN**

Bij Visser huurt u eenvoudig en snel een afvalcontainer!



Laten we er samen iets **moois** van maken!



ring.’ Op die manier kwam BAM Bouw & Techniek als winnaar uit de bus. ‘Integrale afstemming tussen de BAM-bedrijven werkt voor ons heel efficiënt en dat voordeel kunnen we meenemen in ons aanbod’, zegt De Haan. ‘Maar ook in de uitvoering biedt het belangrijke voordelen: de klant heeft één aanspreekpunt, er is nooit discussie of een probleem op het bordje van de aannemer of de installateur geschoven moet worden. Wij moeten het gewoon oplossen!’



‘Verduurzamingslag geslagen’

– Date Jan de Haan

Geven en nemen

Het is in zulke projecten een beetje geven en nemen, in het vertrouwen dat de een de ander geen poot wil uitdraaien, maar het beste nastreeft voor de eindgebruiker. ‘Als iedereen in de formele stand gaat, is zo’n werk haast niet af te krijgen’, vindt Kor Wiersma van DMA Bouwmanagement. Hij was door RENN4 ingeschakeld als toezichthouder. ‘Wij verdedigen de belangen van de opdrachtgever en moeten erop toezien dat de aannemer de kwaliteit levert die hij beloofd heeft. Dat bereik je niet door steeds te roepen: “zo staat het in het bestek, zo moet je het doen!” Er zijn gewoon altijd details die te moeilijk uitvoerbaar blijken, of oplossingen waarvan je bij nader inzien denkt: dit wordt lastig in onderhoud of bij de schoonmaak bijvoorbeeld. Het is dan juist in het belang van de opdrachtgever dat je verbetervoorstellen op tafel krijgt, dat je die afstemt met architect en adviseurs en dan een knoop doorhakt: die kant gaan we op!’

Een toezichthouder die echt op de bouw beslissingen kan nemen ‘tot op het laatste plintje en spijkertje’ is wat Wiersma betreft van grote meerwaarde bij een veelomvattend project als dit. ‘We hadden een geweldige overlegstructuur. Natuurlijk stond iedereen voor zijn eigen uitdagingen, maar altijd met oog voor die van de ander.’

Installatietechniek

‘We hebben goed gewerkt, in een goede sfeer en met een prachtig eindresultaat’, vindt ook Jan Canninga. ‘BAM heeft heel slagvaardig opgetreden, ze wilden er duidelijk iets moois van maken.’ Canninga ontwierp namens Adviesbureau Sijperda-Hardy het installatieconcept volgens Frisse Scholen Klasse B. Toen LindHorst in 2021 het bouwmanagement overnam – het ontwerp was toen in de VO-fase – kreeg hij de ruimte om dat concept nog iets uit te breiden. Van Veen: ‘Wij hebben vanuit onze expertise nog wat dingen verbeterd op gebied van toekomstbestendigheid en duurzaamheid.’ Canninga legt uit: ‘Bij reguliere scholen heb je dertig leerlingen in een klas, op het SO maximaal zestien. Je kunt dus met de helft van de frisseluchttoevoer voldoende ventilatie behalen. Als je dan altijd de maximale hoeveelheid lucht inblaast, zit je sowieso goed en hoef je het niet CO2-gestuurd te regelen.’



‘Goed gewerkt, in een goede sfeer’

– Jan Canninga

Stroomstress

Een grote stressfactor voor Samen Kansrijk was de aansluiting op het stroomnet. Hoewel die ruim van tevoren was aangevraagd, kon netbeheerder Liander geen bouwstroom leveren en lang leek het erop dat er zelfs op 1 januari 2025, dus vlak voor opening van de school, geen elektriciteit zou zijn. ‘Hoewel niet ideaal, konden we tijdens de bouw nog wel met aggregaten werken’, zegt Jeroen van Veen. ‘Maar voor de school was dat geen optie.’ Terwijl Van Veen ‘en heel veel anderen, onder meer vanuit de gemeente’ druk bleven uitoefenen op de netbeheerder, werkten BAM en diverse adviseurs een plan B uit: een accupakket ter waarde van ongeveer 2 miljoen euro. ‘Uiteindelijk zijn we een pilotproject geworden van de nieuwe wet voor maatschappelijk prioriteren in geval van netcongestie: onderwijsgebouwen moeten voorrang krijgen. Net voor de vakantie kregen we bericht: de aansluiting gaat toch door.’



‘Niet in de formele stand gaan’

– Kor Wiersma

Flexibel

Van Veen: ‘Maar stel dat door gewijzigde inzichten de klassen toch groter moeten worden, dan is CO2-monitoring wél vereist. Om flexibel te blijven in de gebruiksmogelijkheden is het dus fijn om het wel te hebben. Dus daar hebben we extra budget voor vrijgemaakt.’ Canninga benadrukt dat er bij groei van het aantal leerlingen wel aanvullende techniek nodig is om daadwerkelijk meer frisse lucht aan te kunnen voeren. ‘Want de ventilatie-installatie op zich is niet uitgebreid.’

wij maken ruimte

voor jou



lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS



Huisvestingsadvies



Bouwproject
management



Vastgoedbeheer



Bouwen voor
de toekomst

www.lindhorst.nl

Oog voor techniek



SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

Eegracht 12 • 8651 EG IJlst
T 0515 429 777 • F 0515 429 778
WWW.SIJPERDA-HARDY.NL



Remix Droge Mortel BV eerste mortelfabrikant met milieuverklaringen categorie 1 in de NMD voor hun cementarme mortels

Remix Droge Mortel BV is de eerste mortelfabrikant met milieuverklaringen in categorie 1 die zijn opgenomen in de processendatabase van de Nationale Milieudatabase (NMD). De opname betreft Remix Green Collection cementarme doorstrijk- en metselmortels, wat staat voor een cementreductie van minimaal 40%. Dit betekent een belangrijke stap voorwaarts in het bevorderen van duurzaamheid binnen



het bedrijf maar ook binnen de bouwsector.

De cementarme mortels van Remix zijn niet alleen een innovatieve

oplossing voor de markt, maar ze helpen ook de CO₂-uitstoot te verlagen en dragen bij aan het verduurzamen van de gehele keten. Door het gebruik van minder cement en alternatieve bindmiddelen, zijn deze mortels minder belastend voor het milieu zonder in te boeten op de prestaties. Met deze morteltypes (in combinatie met het meest gangbare bakstenen metselwerk) is namelijk een buigtreksterkte $\geq 0,3 \text{ N/mm}^2$ (NEN-EN 1996-1-1) prima te realiseren. Dit blijkt uit externe testen bij het TCKI. De eerste bouwprojecten met deze mortels zijn inmiddels afgerond, waarbij door de metselaars is aangegeven, dat de mortels ook nog eens heel fijn verwerkbaar zijn.

De milieuverklaringen van Remix Droge Mortel zijn vanaf januari 2025 in te zien en te gebruiken in LCA-software tools als Simapro, Ecochain en Rethink. Geverifieerde LCA's zijn tot die tijd te verkrijgen via Remix zelf en aan te vragen via: marketing@remix.nl



ENG

Op advies van LindHorst kwamen er naast vloerverwarming – gevoed door lucht-water-warmtepompen – ook nog naverwarmers per lokaal. En het gebouw werd niet Bijna Energieneutraal (BENG), maar Energieneutraal (ENG), dankzij een grote hoeveelheid extra zonnepanelen op het dak. ‘Een perfecte verwarmingsinstallatie en superlage energielasten’, vat Canninga het samen.

Terreininrichting

BAM droeg formeel op 4 november de sleutels over aan RENN4, zodat de scholen alvast konden beginnen met de inrichting en verhuizing. ‘Ook wel weer een bewijs van de goede samenwerking’, vindt De Haan. ‘Het was nog niet honderd procent klaar, maar in het vertrouwen dat het wel klaar zou komen, konden ze aan de gang.’ Op dezelfde manier gaf BAM de ruimte om al tijdens de bouw de terreininrichting van tuin, schoolplein en parkeerterrein te laten beginnen. ‘Dat zou eigenlijk niet, maar het moest wel, om na de kerstvakantie de school te kunnen openen. En dus zijn we sinds de bouwvak samen op het terrein geweest.’

📍 SBO Samen Kansrijk te Drachten

Bouwteamleden

- Opdrachtgever** : Renn 4, SO Fryslân, Adenium, Kentalis/De Skelp
- Architect** : DP6 Architectuurstudio
- Bouwtoezicht en bouwmanagement** : DMA bouwkundig bureau
- Huisvestigingsadviseur** : Lindhorst huisvestigingsadviseurs
- Advisering technische installaties** : Adviesbureau Sijperda-Hardy
- Aannemer** : BAM Bouw en Techniek
Integrale Projecten Noord

Onderaannemers & toeleveranciers

- Dakbedekking** : Verbidak
- Grondwerken** : WMR
- Afvalverwerking** : Visser Afvalverwerking, Transport en Recycling BV/NNRD
- Leveren, monteren 194 HPL Digiprotect deuren incl. Hang- en Sluitwerk. Voor Tifa afhangen en monteren 100 deuren** : BPZ
- Remix Doorstrijkmortel M10 zwart(400) uitbloeiingsarm, Remix Voegmortel Zwart (400) uitbloeiingsarm VM/25kg, Remix Tegelzetmortel basis C16/F3** : Remix Droge Mortel
- Afvalverwerking, transport en recycling** : NNRD / Visser ATR
- Stucwerk buiten** : Afbouw Perdok
- Vloeren** : Verbion Vloeren